

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **6 St-1079/2018**

Dužnik: **STEČAJNA MASA IZA MAJA d.o.o.**  
**za trgovinu i ugostiteljstvo u stečaju**  
**Osijek, Ilirska 11**  
**OIB:76007831470**  
**MBS: 030210249**

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Prihodi i rashodi po vrstama:

Prihodi:

RED.BR.	OPIS	IZNOS U KUNAMA
1	Ostvarena kupovna	36.000,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>36.000,00</b>

Rashodi:

O P I S	IZNOS U KUNAMA
1. Trošak javne dražbe FINA :	700,00
2. Trošak procjene nekretnine-TIANA d.o.o.	2.000,00
3. Trošak knjig. Usluga -izrada završnog računa za 2018.,2019.,2020.,2021. god.	15.000,00
4. Troškovi izrade štambilja	150,00
5. Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu + dopr.za zdr.osig.	6.514,50
<b>UKUPNO:</b>	<b>24.364,00</b>

Priljev novčanih sredstava na račun:

Red. br.	PRIHODI	Iznos u kn
1.	Uplata sa sudskog depozita Trg.suda za troškove unovčenja	24.364,00
2.	Prihodi od red.kamata KENT BANK	0,11
<b>I.</b>	<b>UKUPNI PRILJEVI NA ŽIRO RAČUN:</b>	<b>24.364,11</b>

Na transakcijski račun dužnika, uplaćen je iznos od 24.364,00 kn, po nalogu Trgovačkog suda, na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, jer je kupac, koji je ujedno i razlučni vjerovnik, oslobođen polaganja kupovnine.

## 1.2. OSTVARENI ODLJEVI NOVČANIH SREDSTAVA

Dospjele i plaćene obveze stečajne mase:

OPIS	DOSPJELE OBVEZE u kunama:
1. Trošak javne dražbe FINA :	700,00
2. Trošak procjene nekretnine-TIANA d.o.o.	2.000,00
3. Tr.knjig. Usluga -izrada završnog računa za 2018.,2019.,2020. godinu	10.000,00
4. Naknada st.upravitelju + dopr.za zdr.	6.514,50
5. Trošak izrade pečata	150,00
6. Naknada za otvaranje i vođenje rn.KENTBANK	203,80
<b>UKUPNO:</b>	<b>19.568,30</b>

## 1.3. Pregled stanja novčanih sredstava na dan 11.11.2021. god.:

REKAPITULACIJA PRILJEVA I ODLJEVA NOVČANIH SREDSTAVA:	
OSTVARENI PRIHODI:	24.364,11
OSTVARENI RASHODI:	19.568,30
<b>RAZLIKA -STANJE ŽIRO RAČUNA NA DAN 11.11.2021:</b>	<b>4.795,81</b>

U privitku: Izvadak prometa po računu dužnika do 11.11.2021. god.

## 1.4. REZERVIRANI TROŠKOVI do dana zaključenja stečajnog postupka

OPIS	PREDVIDIVI TROŠKOVI
1. Troškovi platnog prometa i zatvaranja žiro računa	300,00
2. Nepodmireni knjigovodstveni troškovi	4.495,81
<b>UKUPNO:</b>	<b>4.795,81</b>

Rezervirani troškovi odnose se na plaćene troškove banke i knjigovodstvene troškove, obzirom da u prijedlogu obračuna troškova unovčenja, nisu bili predviđeni troškovi banke za otvaranje, vođenje i zatvaranje računa.

Dosadašnji troškovi banke su 203,80 kn, koji su i plaćeni, a predvidivi i rezervirani troškovi banke odnose se na nedospjele troškove banke i zatvaranje računa.

Postignut je dogovor sa knjigovodstvenim servisom Favor d.o.o., da se od njihovog dijela naknade troškova ( koji ukupno iznosi 15.000,00 kn), rezerviraju i plate troškovi banke, te da im se za taj iznos umanjí ostatak isplate njihove rezervirane, a ne isplaćene naknade.

## PREGLED PRIHODA I RASHODA

O P I S	IZNOS U KUNAMA
1. Prihodi od prodaje nekretnine na javnoj dražbi	36.000,00
2. Prihodi od kamata	0,11
3. Namirenje razlučnog vjerovnika B2 Kapital	-11.636,00
4. Plaćeni troškovi stečajne mase	-19.568,30
5. Rezervirani troškovi	4.795,81
<b>STANJE ŽIRO RAČUNA NA DAN 11.11.2021.</b>	<b>4.795,81</b>

## ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj, 6 St-1079/2018, od 24. 09. 2018. god., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom STEČAJNA MASA IZA MAJA d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo u stečaju Darda, nakon što je likvidator brisanog subjekta upisa, podnio prijedlog za upis stečajne mase iza brisanog subjekta, u sudski registar i predložio provedbu stečajnog postupka.

Na temelju navedenog rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, broj, 6 St-1079/2018, od 24. 09. 2018. god., Stečajna masa iza MAJA d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo, upisana je u registar Trgovačkog suda u Osijeku, rješenjem Tt-18/6169, od 17. listopada 2018. god., sa sjedištem u Osijeku, Ilirska 11, MBS:030210249, dobila je novi OIB: 35974431048.

## I/ IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajnu masu čini nekretnina, u naravi kuća, servis za pranje auta i dvor u Dardi , kčbr. 840/1, površine 802 m2, upisano u zk.ul. br. 1755 k.o. Darda, Osječka ulica broj 54 C.

Stečajni dužnik nema druge imovine ni potraživanja.

U ovom stečajnom postupku nije bilo; izlučnih vjerovnika, pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, niti neunovčenih predmeta stečajne mase.

## II/ OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Pozvani vjerovnici da stečajnog upraviteljici prijave svoje tražbine u određenom roku od 60 dana od dana objave rješenja o nastavku stečajnog postupka radi naknadne diobe, na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, u skladu s odredbama Stečajnog zakona, prijavili su svoje tražbine, koje su ispitane na ročištu od 19. 12. 2018. god. i utvrđene rješenjem suda broj 6 St-1079/2018-12, od 19. 12. 2018. god.

Red. br.	Vjerovnici	Broj prijava	Prijavljeno (kn)	Osporeno (kn)	Priznato (kn)
1.	I viši isplatni red	1	44.797,77		44.797,77
2.	II viši isplatni red	3	1,404.769,77		1,404.769,77
3.	Razlučni vjerovnici	2			
<b>UKUPNO:</b>			<b>1,449.567,50</b>		<b>1,449.567,50</b>

Na nekretnini, koju u naravi čini kuća, servis za pranje auta i dvor, upisano kao kčbr. 840/1, površine 802 m<sup>2</sup>, u zk. ul. br. broj 1755 k.o. Darda, uknjiženo je založno pravo u korist razlučnih vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, u iznosu od **400.000,00 kn** i REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, u iznosu od **163.974,67 kn**, s tim da ostatak duga Poreznoj upravi, prema prijavi iznosi 106.850,45 kn.

**Slijedom navedenog, iznos tražbina osiguranih razlučnim pravom iznosi ukupno 506.850,45 kn.**

U skladu sa odlukama Skupštine vjerovnika od 19.12.2018. god., zaključen je ugovor o vođenju knjigovodstva, sa knjigovodstvenim servisom Favor d.o.o. Osijek, uz mjesečnu naknadu od 500,00 kn uvećano za PDV, te sačinjena procjena vrijednosti nekretnine koja ulazi u stečajnu masu.

Utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 48.000,00 kn, te je dana 07.02.2020. god., sud donio rješenje o prodaji nekretnine u stečajnom postupku, a dana 10.03.2020. god., zaključak da prodaju provodi Fina, elektroničkom javnom dražbom, te uvjete prodaje, prema kojima se nekretnina ne može prodati na 1. javnoj dražbi, ispod iznosa od 36.000,00 kn, odnosno  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti.

Nekretnina u vlasništvu dužnika, u naravi kuća, servis za pranje auta i dvor u Dardi, kčbr. 840/1, površine 802 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. br. 1755 k.o. Darda, Osječka ulica broj 54 C, unovčena je na prvoj elektronskoj javnoj dražbi, koju je provela Fina, te dostavila sudu izvještaje o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja 24092, Klasa: O/110-10/20-01/559, Ur.br.:07-01-21-9, od dana 20.05.2021. god.

Javna dražba započela je 23.02.2021. god. u 15,00 sati, a završila 18.05.2021. god. u 23,59 sati.

Unovčena nekretnina opterećena je razlučnim pravom u korist razlučnih vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, u iznosu od 400.000,00 kn i REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, u iznosu od 163.974,67 kn.

Razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. Zagreb, dao je valjanu i najpovoljniju ponudu, u iznosu od 36.000,00 kn i uplatio jamčevinu za kupnju nekretnine koja je predmet prodaje. Predložio je da ga sud oslobodi polaganja kupovnine, temeljem čl. 107. Ovršnog zakona, obzirom da je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, koja je manja od njegove tražbine.

Osigurana tražbina mu iznosi 400.000,00 kn, a nekretnina je prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, po početnoj cijeni od 36.000,00 kn.

Dana 23.06.2021. god., sud je donio rješenje o dosudi ponuditelju B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367, i prihvatio prijedlog da isti nije dužan platiti kupovninu, u iznosu od 36.000,00 kn.

Unovčena nekretnina je jedina imovina dužnika, te ju troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava terete u 100% iznosu, tako da je sud, istim rješenjem o dosudi, obvezao razlučnog vjerovnika na uplatu stvarnih troškova unovčenja, u iznosu od 23.364,00 kn, u koji iznos je uračunat i iznos uplaćene jamčevine od 3.600,00 kn. Navedeni iznos je u skladu sa izračunom troškova unovčenja i prijedlogom stečajne upraviteljice.

Kupac je uplatio troškove unovčenja/kupovninu, nekretnina mu je predana u posjed zaključkom suda od 16.09.2021. god., a navedena sredstva, sud je zaključkom odredio da se prenesu na žiro račun dužnika.

Nagrada stečajnoj upraviteljici, određena je rješenjem suda od 23.06.2021. god.

#### NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. Zagreb, namiren je djelomično, iznosom od 11.636,00 kn, a što je cjelokupni ostatak kupovnine od 36.000,00 kn, nakon podmirenja troškova unovčenja od 23.364,00 kn.

RED.BR.	OPIS	IZNOS U KUNAMA
1.	Kupovina	36.000,00
2.	Stvarni troškovi unovčenja	24.364,00
3.	Namirenje razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb ( red. br. 1 – red. br. 2)	<b>11.636,00</b>

#### ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Završni diobni popis nije rađen, jer nema raspoloživih sredstava za diobu stečajnim vjerovnicima.

Unovčena stečajna masa bila je dovoljna tek za namirenje troškova stečajnog postupka i djelomično namirenje razlučnog vjerovnika.

.

#### ARHIVIRANJE GRAĐE

U ovom stečajnom postupku nije bilo dostupne arhivske građe stečajnog dužnika.

Posjedujem samo dokumentaciju u ovom stečajnom postupku, koju ću čuvati ja, u svom prostoru.

#### ZAKLJUČAK

Predlažem da vjerovnici na završnom ročištu donesu odluku o prihvatanju završnog računa i završnog izvješća stečajne upraviteljice, te da se odobri isplata još nepodmirenih troškova stečajne mase, a zatim donese rješenje o zaključenju ovog stečajnog postupka.

Iznosom, koji preostane nakon podmirenja troškova banke za vođenje i zatvaranje transakcijskog računa dužnika, da se isplati ostatak nepodmirenih knjigovodstvenih troškova Favor-u d.o.o.

U Osijeku, 11. studenog 2021. god.

Stečajna upraviteljica  
Julka Bandić